Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

Четырнадцатое заседание

РЕШЕНИЕ

от 22 января 2009 г. N 116

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТРАСЛЕВОМ

(ФУНКЦИОНАЛЬНОМ) ОРГАНЕ АДМИНИСТРАЦИИ

КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА - КОМИТЕТ

ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Каменского городского округа

от 26.11.2009 N 207, от 15.04.2010 N 262,

от 30.06.2010 N 301, от 15.11.2012 N 56)

Рассмотрев представленный Главой Каменского городского округа проект Решения "Об утверждении Положения об отраслевом (функциональном) органе Администрации Каменского городского округа - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа", руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования "Каменский городской округ", Дума Каменского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#P38) об отраслевом (функциональном) органе Администрации Каменского городского округа - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (Прилагается).

2. Решение Думы Каменского городского округа от 16 февраля 2006 года N 9 "Об утверждении Положения "О Комитете по экономике и управлению имуществом муниципального образования "Каменский городской округ" считать утратившим силу.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по экономической политике, бюджету и налогам (Лисицина Г.Т.).

Глава

Каменского городского округа

В.Л.ЩЕЛКОНОГОВ

Утверждено

Решением Думы

Каменского городского округа

от 22 января 2009 г. N 116

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОТРАСЛЕВОМ (ФУНКЦИОНАЛЬНОМ) ОРГАНЕ АДМИНИСТРАЦИИ

КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА - КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ

КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Каменского городского округа

от 26.11.2009 N 207, от 15.04.2010 N 262,

от 30.06.2010 N 301, от 15.11.2012 N 56)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, именуемый в дальнейшем "Комитет", является отраслевым (функциональным) органом Администрации Каменского городского округа, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения Каменского городского округа. Комитет образован для осуществления управленческих функций.

1.2. Комитет наделен правами юридического лица в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Каменского городского округа.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется федеральными законами, указами и распоряжениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, законами Свердловской области, указами и распоряжениями Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области, Уставом Каменского городского округа, решениями Думы Каменского городского округа, постановлениями и распоряжениями главы Каменского городского округа, а также настоящим Положением.

1.4. Полное официальное наименование Комитета - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа.

Краткое официальное наименование Комитета - КУМИ Администрации КГО.

1.5. Комитет имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в Финансовом управлении в Каменском городском округе, круглую печать с изображением герба муниципального образования и со своим полным официальным наименованием, фирменные штампы и бланки и другие необходимые реквизиты, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, Арбитражном суде.

1.6. Положение о Комитете утверждается Думой Каменского городского округа по представлению главы Каменского городского округа.

Комитет в своей деятельности подконтролен и подотчетен главе Каменского городского округа.

1.7. Комитет от имени Каменского городского округа в пределах, установленных действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления Каменского городского округа, осуществляет полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности и межотраслевую координацию деятельности муниципальных организаций в процессе управления муниципальной собственностью.

1.8. Комитет финансируется из бюджета Каменского городского округа в соответствии с бюджетной сметой, утверждаемой главой Каменского городского округа.

1.9. Структуру и штаты Комитета утверждает глава Каменского городского округа.

1.10. Юридический адрес Комитета: 623462, Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, поселок городского типа Мартюш, улица Титова, дом 8.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИТЕТА

2.1. Основными задачами Комитета являются:

- управление в установленном порядке имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каменского городского округа;

- обеспечение формирования и устойчивого функционирования муниципальной собственности Каменского городского округа;

- содействие развитию рыночной инфраструктуры на территории Каменского городского округа;

- участие в разработке и реализации мероприятий по развитию рынков недвижимости, созданию иных условий для роста инвестиционной, деловой активности субъектов предпринимательской деятельности на территории Каменского городского округа, а также привлечению инвестиций в программы развития Каменского городского округа.

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИТЕТА

3.1. В целях выполнения возложенных на него задач, Комитет в установленном действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления Каменского городского округа порядке осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает проекты муниципальных нормативных и иных правовых актов по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, привлечения инвестиций и другим вопросам в соответствии с направлениями деятельности Комитета, осуществляет их реализацию в рамках своей компетенции;

2) организует правовое обеспечение и осуществляет методическое руководство в области управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

3) разрабатывает и представляет в Думу Каменского городского округа Программу приватизации муниципального имущества, а также разрабатывает и представляет в Думу предложения по внесению в нее изменений и дополнений;

4) осуществляет владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью в пределах, установленных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением;

5) осуществляет ведение реестров имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменского городского округа;

6) обеспечивает защиту имущественных прав и интересов Каменского городского округа, в том числе в суде, арбитражном суде и иных правоохранительных и административных органах;

7) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, в том числе имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам; осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

8) организует работу по повышению эффективности использования муниципальной собственности; закрепляет муниципальное имущество в хозяйственном ведении и оперативном управлении, устанавливает обременения (особые условия) пользования муниципальной собственностью; дает в соответствии с действующим законодательством согласие на продажу имущества, закрепленного в хозяйственном ведении, на передачу его в залог, либо на распоряжение этим имуществом иным способом, заключает в соответствии с действующим законодательством договоры о залоге муниципальной собственности, а также ведет их учет;

Иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, входит в муниципальную казну Каменского городского округа. Учет имущества, находящегося в муниципальной казне, ведет Комитет;

9) выступает арендодателем муниципального имущества (движимого и недвижимого), стороной в иных договорах о передаче муниципального имущества без изменения его формы собственности; выступает в качестве истца по искам о взыскании задолженности по арендной плате за предоставленное в аренду муниципальное имущество;

10) организует и проводит конкурсы и аукционы по продаже права пользования имуществом, включая земельные участки, незавершенные строительством объекты и иные объекты муниципальной собственности в порядке, определенном решениями Думы Каменского городского округа;

11) организует и контролирует реализацию Программы приватизации муниципального имущества; ежегодно отчитывается о выполнении Программы приватизации муниципального имущества перед Думой Каменского городского округа, главой Каменского городского округа;

12) выполняет функции продавца при приватизации муниципального имущества;

13) публикует в средствах массовой информации в порядке, установленном законом, информацию о предлагаемом к продаже муниципальном имуществе и результатах сделок приватизации;

14) обеспечивает выполнение необходимых мероприятий для введения в гражданский оборот бесхозяйного имущества, согласно статье 225 Гражданского кодекса Российской Федерации и Положению о порядке учета, управления и использования бесхозяйного имущества на территории муниципального образования "Каменский городской округ";

(п. 14 в ред. Решения Думы Каменского городского округа от 15.11.2012 N 56)

15) представляет в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты движимого и недвижимого имущества;

16) подготавливает проекты нормативных правовых актов главы Каменского городского округа о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, приобретении, использовании и отчуждении муниципальной собственности;

17) учреждает муниципальные предприятия и муниципальные учреждения от имени Каменского городского округа; реорганизует и ликвидирует их в соответствии с постановлениями главы Каменского городского округа; утверждает уставы муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

18) организует и осуществляет страхование муниципального имущества;

19) обеспечивает поступление в бюджет средств от использования муниципальной собственности;

20) принимает участие в пределах своей компетенции в разработке и реализации инвестиционных программ;

21) осуществляет изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Каменского городского округа для муниципальных нужд при наличии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

21.1) проводит разъяснительную работу с гражданами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, а также оказывает содействие гражданам в подготовке необходимых документов для проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества в целях реализации федеральных законов, принятых с целью оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки и объекты недвижимого имущества;

(подп. 21.1 введен Решением Думы Каменского городского округа от 30.06.2010 N 301)

22) осуществляет земельный контроль за использованием земель Каменского городского округа;

23) подготавливает проекты постановлений главы Каменского городского округа о предоставлении в собственность и пользование субъектам земельных отношений земельных участков, расположенных в границах Каменского городского округа, право государственной собственности на которые не разграничено;

23.1) является уполномоченным органом по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства в целях реализации Областного закона от 07.07.2004 N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" (в ред. от 20.11.2009);

(подп. 23.1 в ред. Решения Думы Каменского городского округа от 30.06.2010 N 301)

24) организует работу по проведению экспертизы и оценке стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности;

25) осуществляет учет материальных средств, переданных в пользование и (или) управление органам местного самоуправления Каменского городского округа для осуществления отдельных государственных полномочий Российской Федерации и Свердловской области;

26) исключен. - Решение Думы Каменского городского округа от 15.11.2012 N 56;

27) проводит правовую экспертизу документов, представленных для осуществления приватизации (передачи в собственность граждан) жилых помещений в муниципальном образовании, готовит выписки из реестра муниципальной собственности, ведет реестр договоров приватизации;

28) принимает участие в работе общественной жилищной комиссии Каменского городского округа;

(п. 28 в ред. Решения Думы Каменского городского округа от 15.11.2012 N 56)

29) в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия, связанные с выполнением постановлений и распоряжений главы Каменского городского округа по вопросам управления муниципальным имуществом;

30) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.2. Комитет имеет право:

1) запрашивать и получать от Администрации Каменского городского округа, других органов местного самоуправления, их структурных подразделений, государственных и муниципальных предприятий, учреждений, иных хозяйствующих субъектов материалы и сведения об использовании муниципальной собственности, иные сведения, связанные с осуществлением полномочий Комитета, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением;

2) требовать и получать от муниципальных предприятий и муниципальных учреждений необходимую информацию (отчеты) о результатах их финансово-хозяйственной деятельности;

3) совместно с подразделениями Администрации Каменского городского округа и другими компетентными органами проводить документальные и иные проверки деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, а также иных юридических лиц в части контроля за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности;

4) в случае нарушения требований действующего законодательства и актов органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также при нарушении условий заключенных с Комитетом договоров возбуждать в суде и арбитражном суде иски об отмене неправомерных решений органов власти и управления и о привлечении к ответственности виновных должностных лиц, о применении штрафных санкций и возмещении убытков по договорам, о расторжении или изменении договоров, а также направлять материалы в правоохранительные органы для принятия соответствующих мер.

4. УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ

4.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Каменского городского округа.

Председатель Комитета осуществляет руководство деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач.

4.2. Трудовой договор с председателем Комитета заключает глава Каменского городского округа (как глава Администрации Каменского городского округа) в порядке, установленном трудовым законодательством.

Абзац исключен. - Решение Думы Каменского городского округа от 30.06.2010 N 301.

4.3. Полномочия председателя Комитета определяются в соответствии с полномочиями Комитета и заключаются в организации и руководстве его деятельностью.

Председатель Комитета:

1) издает по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета, и по вопросам внутриорганизационной деятельности Комитета распоряжения и контролирует их исполнение;

2) осуществляет прием на должности муниципальной службы на конкурсной основе, утверждает должностные инструкции работников Комитета и по согласованию с Главой Администрации Каменского городского округа штатное расписание Комитета, в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами Каменского городского округа;

(п. 2 в ред. Решения Думы Каменского городского округа от 30.06.2010 N 301)

3) действует без доверенности от имени Комитета;

4) открывает и закрывает лицевые счета, заключает договоры (соглашения);

5) имеет право принимать участие в работе любых органов местного самоуправления Каменского городского округа в соответствии с действующим законодательством, в пределах полномочий, определенных настоящим Положением;

6) имеет право составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области";

7) отвечает за целевое использование выделенных в распоряжение Комитета бюджетных средств; достоверность и своевременное представление установленной отчетности и другой информации, связанной с исполнением бюджета, эффективное использование бюджетных средств;

8) отвечает за организационно-техническое обеспечение деятельности Комитета;

9) обеспечивает соблюдение правил и нормативных требований охраны труда, противопожарной безопасности, санитарно-гигиенического и противоэпидемического режимов в помещениях, занимаемых Комитетом;

10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области, нормативными правовыми актами Каменского городского округа и трудовым договором.

4.4. Исключена. - Решение Думы Каменского городского округа от 30.06.2010 N 301.

5. ИМУЩЕСТВО КОМИТЕТА

5.1. Имущество Комитета составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления основные и оборотные средства и финансовые ресурсы, отражаемые на самостоятельном балансе Комитета.